

Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Kunde / Interessent: _____

Allgemeine Angaben

Besteht derzeit oder bestand eine Gebäudeversicherung?

nein

ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

Umfang der bestehenden vorherigen Versicherung: _____

War Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren (bei Elementarschäden : 10 Jahre) von Schäden betroffen?

nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____

Fragen zum Risiko

Risikoort (falls abweichend): _____

Bauart: _____ Bauartklasse: _____

Quadratmeter Wohnfläche¹: _____ Quadratmeter Nutzfläche: _____

Wert 1914: _____ Mark Neubauwert: _____ € im Jahr _____

Art der Feststellung des Wertes: _____

Art des Hauses: EFH EFH m.ELW RH REH 2-FH

MFH mit _____ WE Wohn- u. Geschäftshaus Anzahl Wohneinheiten: _____

Fläche der einzelnen Wohneinheiten: _____

Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____

Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: _____

Sind das Gebäude oder Gebäudeanteile ganz oder teilweise ungenutzt ?

Leerstände: ja nein wenn ja : welcher Art / wieviel / seit wann / _____

Baujahr und Jahr der letztmaligen Sanierung:² _____ / _____

Was wurde wann saniert ? _____

Ist das Gebäude ständig bewohnt / genutzt ? Ja Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht ? Ja Nein

Steht Ihr Gebäude ganz oder teilweise unter Denkmalschutz ? Ja Nein

Sind Fußboden-, Wand-, Sole- oder Geo-Thermikheizungen, Schwimmbäder (innen außen), Klima-, und /oder Wärmepumpen oder Fotovoltaikanlagen oder Solarheizungen oder Sprinkler vorhanden? Ja Nein

¹ Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

² Sanierungsjahr gegebenenfalls getrennt nach Dach, Leitungswassernetz incl. Heizung und Elektrik

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile
(z.B. Einfriedungen, Garagen ____, Doppelgaragen ____, Carports ____,
 Gewächs- und Gartenhäuser ____, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden? Ja Nein
Befinden sich Gasleitungen im Haus? Ja Nein

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes gegen Mehrbeitrag :

- grob fahrlässig verursachte Schäden Ja Nein
- Bruchschäden an der Gebäudeverglasung (z.B. Wintergarten) Ja Nein
- Elementarschäden / Rückstau Ja Nein
- Überspannungsschäden (von mehr als 20% Wert 1914 x Anpassungsfaktor) Ja Nein
- Schäden durch Sprinkleranlagen Ja Nein
- Sengschäden Ja Nein
- Verstopfungen (max. 500,-€) Ja Nein
- Wiederherstellung von Gartenanlagen (max. 1000,-€) Ja Nein

Fragen zur Gewässerschadenhaftpflicht

Sind Sie Besitzer eines Öltanks ? Ja Nein
 Besteht derzeit oder bestand eine Gewässerschadenhaftpflichtversicherung?
 nein ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____
 gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____
Umfang der bestehenden Versicherung: _____
Sind in den letzten fünf Jahren Schäden eingetreten?
 nein ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____
Risikoanschrift falls abweichend: _____
Der Tank liegt oberirdisch unterirdisch Fassungsvermögen: _____ Liter
Inhalt: _____ Baujahr: _____
Datum der letzten Prüfung: _____ Prüfbericht vorhanden: Ja Nein
Handelt es sich um einen Batterietank (mehrere miteinander verbundene Tanks) ? Ja Nein
Der Tank wird selbstgenutzt vermietet gewerblich vermietet
Haben Sie sonstige Kleinmengen gewässerschädlicher Stoffe von mehr als
100 L/Kg Einzelgebilde / max. 1000 L/Kg Ja Nein

Besondere Vereinbarung:

Informationspflicht

Der Auftraggeber stellt dem Makler die für seine Tätigkeit und für die Gefahrübernahme (Risikotragung) durch den Versicherer erforderlichen Unterlagen und Informationen – auch ungefragt – vollständig und wahrheitsgemäß zur Verfügung. Vertrags- und risikorelevante Änderungen sowie neu hinzukommende Gefahren / Risiken zeigt der Auftraggeber dem Makler unverzüglich schriftlich und nachweislich an.

Anwesende: _____

Beratungsort und Datum: _____

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Makler